

# Gesunkene Immobilienpreise in Deutschland – so können Sie sparen

Profitieren Sie jetzt noch von niedrigeren Immobilienpreisen – unser Rechenbeispiel zeigt Ihnen das Sparpotenzial.

## Sparen beim Immobilienkauf: Kaufpreise und Zinsen gesunken

Darlehenssumme 300.000 €, Tilgung 2 %

	Ende 2023	Aktuell
Zinssatz	4,2 %	3,7 %
Rate	1.550 €	1.425 €

Wir nehmen bei diesem Beispiel an, dass Sie für den Kauf einer Wohnung ein Darlehen über 300.000 € benötigen, als Tilgungssatz wünschen Sie sich 2 %. Bei einem Zinssatz von 4,2 % (November 2023) landen Sie bei einer monatlichen Rate von 1.550 €. Im Vergleich dazu zahlen Sie bei einem Zinssatz von 3,7 % (Mai 2024) monatlich nur 1.425 € und haben damit jeden Monat 125 € mehr zur Verfügung. Damit könnten Sie zum Beispiel durch eine höhere Tilgung oder Sondertilgungen Ihr Darlehen schneller abbezahlen.

Nutzen Sie die aktuell stabile Zinsphase, die im Vergleich zum Vorjahr niedrigeren Preise und das große Immobilienangebot. Gerade Immobilien in niedrigeren Energieeffizienzklassen bieten Chancen: Zum einen können Sie Förderungen ausschöpfen, zum anderen haben Sie gute Möglichkeiten bei der Preisverhandlung. Berücksichtigen Sie potentielle Sanierungskosten und lassen Sie sich frühzeitig beraten.